

ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL LA FORTUNA, S.C.

BALANCE DE SITUACION AL 28 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS		35,034,463.57
CUENTAS POR COBRAR		14,772,132.19
INVENTARIOS		6,321,419.69
PAGOS ANTICIPADOS		18,548,203.94
INVERSIONES TRANSITORIAS C.P.		141,194,691.02
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE ...		<u>215,870,910.41</u>
ACTIVO FIJO		
INVERSIONES DEPRECIABLES	15,856,529.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	6,696,510.66	9,160,018.34
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	56,887,254.59	
DEPRECIACION ACUMULADA	28,439,288.33	28,447,966.26
MAQUINARIA Y EQUIPO	20,095,343.46	
DEPRECIACION ACUMULADA	4,577,648.20	15,517,695.26
VEHICULOS	11,271,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	8,784,223.72	2,486,776.28
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,169,396,513.40	
DEPRECIACION ACUMULADA	140,113,027.15	1,029,283,486.25
TERRENOS		7,663,590,676.10
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>8,748,486,618.49</u>
DEPOSITOS EN GARANTIA		636,445.15
INVERSIONES LARGO PLAZO		391,305,330.76
OTROS INTANGIBLES		3,600,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>395,541,775.91</u>
TOTAL ACTIVOS ...		<u>9,359,899,304.81</u>
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
IMPUESTO SOBRE VENTAS		5,022,091.70
CUENTAS POR PAGAR		19,799,953.09
COBROS ANTICIPADOS		12,600,674.54
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.		382,420.87
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>37,805,140.20</u>
PASIVO FIJO		
HIPOTECAS POR PAGAR L.P.		176,568,198.37
TOTAL PASIVO FIJO		<u>176,568,198.37</u>
TOTAL PASIVOS		<u>214,373,338.57</u>
PATRIMONIO		
OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES		2,000,000.00
UTILIDADES RETENIDAS		1,679,912,107.93
Utilidad del Período		116,910,944.21
Superavit Por Revaluación		7,346,702,914.10
TOTAL PATRIMONIO		<u>9,145,525,966.24</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,359,899,304.81</u>