

ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL LA FORTUNA, S.C.**BALANCE DE SITUACIONAL 30 DE ABRIL DEL 2014****ACTIVO****ACTIVO CIRCULANTE**

CAJA Y BANCOS		82,383,695.63
CUENTAS POR COBRAR		11,530,573.14
PAGOS ANTICIPADOS		11,242,612.08
INVERSIONES TRANSITORIAS C.P.		59,360,226.20
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE ...		<u>164,517,107.05</u>

ACTIVO FIJO

INVERSIONES DEPRECIABLES	15,856,529.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	5,235,170.96	10,621,358.04
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	45,141,505.18	
DEPRECIACION ACUMULADA	25,222,975.74	19,918,529.44
MAQUINARIA Y EQUIPO	11,982,416.13	
DEPRECIACION ACUMULADA	3,288,890.43	8,693,525.70
VEHICULOS	11,271,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	7,442,438.02	3,828,561.98
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,162,211,698.62	
DEPRECIACION ACUMULADA	120,275,142.75	1,041,936,555.87
TERRENOS		7,663,590,676.10
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>8,748,589,207.13</u>
DEPOSITOS EN GARANTIA		516,445.15
INVERSIONES LARGO PLAZO		228,529,323.70
OTROS INTANGIBLES		3,600,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>232,645,768.85</u>
TOTAL ACTIVOS ...		<u>9,145,752,083.03</u>

PASIVO**PASIVO CIRCULANTE**

IMPUESTO SOBRE VENTAS		6,278,611.48
CUENTAS POR PAGAR		37,650,269.18
COBROS ANTICIPADOS		12,411,496.00
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.		328,265.00
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>56,668,641.66</u>

PASIVO FIJO

HIPOTECAS POR PAGAR L.P.		203,917,575.53
TOTAL PASIVO FIJO		<u>203,917,575.53</u>
TOTAL PASIVOS		<u>260,586,217.19</u>

PATRIMONIO

OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES		2,000,000.00
UTILIDADES RETENIDAS		1,375,149,182.69
Utilidad del Período		161,313,769.05
Superavit Por Revaluación		7,346,702,914.10
TOTAL PATRIMONIO		<u>8,885,165,865.84</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,145,752,083.03</u>