

ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL LA FORTUNA, S.C.

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2014

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE

CAJA Y BANCOS		64,033,922.39
CUENTAS POR COBRAR		5,566,158.04
PAGOS ANTICIPADOS		10,466,275.32
INVERSIONES TRANSITORIAS C.P.		122,129,532.22
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE ...		<u>202,195,887.97</u>

ACTIVO FIJO

INVERSIONES DEPRECIABLES	15,856,529.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	5,965,840.81	9,890,688.19
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	45,356,480.18	
DEPRECIACION ACUMULADA	26,804,574.65	18,551,905.53
MAQUINARIA Y EQUIPO	12,539,541.84	
DEPRECIACION ACUMULADA	3,884,052.40	8,655,489.44
VEHICULOS	11,271,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	8,113,330.87	3,157,669.13
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,162,211,698.62	
DEPRECIACION ACUMULADA	130,194,084.95	1,032,017,613.67
TERRENOS		7,663,590,676.10
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>8,735,864,042.06</u>
DEPOSITOS EN GARANTIA		516,445.15
INVERSIONES LARGO PLAZO		318,673,893.36
OTROS INTANGIBLES		3,600,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>322,790,338.51</u>
TOTAL ACTIVOS ...		<u>9,260,850,268.54</u>

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

IMPUESTO SOBRE VENTAS		3,026,208.70
CUENTAS POR PAGAR		27,130,566.84
COBROS ANTICIPADOS		12,411,496.00
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>42,568,271.54</u>

PASIVO FIJO

DOCUMENTOS POR PAGAR L.P.		84,900.00
HIPOTECAS POR PAGAR L.P.		190,582,074.97
TOTAL PASIVO FIJO		<u>190,666,974.97</u>
TOTAL PASIVOS		<u>233,235,246.51</u>

PATRIMONIO

OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES		2,000,000.00
UTILIDADES RETENIDAS		1,375,149,182.69
Utilidad del Período		303,762,925.24
Superavit Por Revaluación		7,346,702,914.10
TOTAL PATRIMONIO		<u>9,027,615,022.03</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,260,850,268.54</u>