

ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL LA FORTUNA, S.C.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS		33,972,518.47
CUENTAS POR COBRAR		14,132,395.19
PAGOS ANTICIPADOS		9,084,787.24
INVERSIONES TRANSITORIAS C.P.		155,773,866.17
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE ...		<u>212,963,567.07</u>
ACTIVO FIJO		
INVERSIONES DEPRECIABLES	15,856,529.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	6,404,242.72	9,452,286.28
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	46,072,097.01	
DEPRECIACION ACUMULADA	27,773,496.50	18,298,600.51
MAQUINARIA Y EQUIPO	16,203,040.85	
DEPRECIACION ACUMULADA	4,277,674.22	11,925,366.63
VEHICULOS	11,271,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	8,515,866.58	2,755,133.42
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,162,211,698.62	
DEPRECIACION ACUMULADA	136,145,450.27	1,026,066,248.35
TERRENOS		7,663,590,676.10
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>8,732,088,311.29</u>
DEPOSITOS EN GARANTIA		636,445.15
INVERSIONES LARGO PLAZO		361,551,899.31
OTROS INTANGIBLES		3,600,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>365,788,344.46</u>
TOTAL ACTIVOS ...		<u>9,310,840,222.82</u>
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
IMPUESTO SOBRE VENTAS		6,230,122.36
CUENTAS POR PAGAR		23,701,366.78
COBROS ANTICIPADOS		12,798,000.52
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.		205,753.64
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>42,935,243.30</u>
PASIVO FIJO		
HIPOTECAS POR PAGAR L.P.		182,321,646.26
TOTAL PASIVO FIJO		<u>182,321,646.26</u>
TOTAL PASIVOS		<u>225,256,889.56</u>
PATRIMONIO		
OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES		2,000,000.00
UTILIDADES RETENIDAS		1,679,912,107.93
Utilidad del Período		56,968,311.23
Superavit Por Revaluación		7,346,702,914.10
TOTAL PATRIMONIO		<u>9,085,583,333.26</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,310,840,222.82</u>