

# ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL LA FORTUNA, S.C.

## BALANCE DE SITUACIONAL 31 DE ENERO DEL 2014

ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS		25,201,621.49
CUENTAS POR COBRAR		8,616,203.04
PAGOS ANTICIPADOS		7,144,414.56
INVERSIONES TRANSITORIAS C.P.		19,975,429.46
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE...		<u>60,937,668.55</u>
ACTIVO FIJO		
INVERSIONES DEPRECIABLES	15,856,529.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	4,796,769.05	11,059,759.95
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	43,900,472.13	
DEPRECIACION ACUMULADA	24,300,691.14	19,599,780.99
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,714,356.01	
DEPRECIACION ACUMULADA	2,967,456.69	7,746,899.32
VEHICULOS	11,271,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	7,039,902.31	4,231,097.69
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,162,211,698.62	
DEPRECIACION ACUMULADA	114,323,777.43	1,047,887,921.19
TERRENOS		7,663,590,676.10
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>8,754,116,135.24</u>
DEPOSITOS EN GARANTIA		516,445.15
INVERSIONES LARGO PLAZO		171,400,987.49
OTROS INTANGIBLES		3,600,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>175,517,432.64</u>
TOTAL ACTIVOS...		<u>8,990,571,236.43</u>
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
IMPUESTO SOBRE VENTAS		4,975,383.09
CUENTAS POR PAGAR		41,727,363.22
COBROS ANTICIPADOS		12,411,496.00
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.		331,747.72
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>59,445,990.03</u>
PASIVO FIJO		
HIPOTECAS POR PAGAR L.P.		161,127,541.73
TOTAL PASIVO FIJO		<u>161,127,541.73</u>
TOTAL PASIVOS		<u>220,573,531.76</u>
PATRIMONIO		
OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES		2,000,000.00
UTILIDADES RETENIDAS		1,375,149,182.69
Utilidad del Período		46,145,607.88
Superavit Por Revaluación		7,346,702,914.10
TOTAL PATRIMONIO		<u>8,769,997,704.67</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>8,990,571,236.43</u>