

ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL LA FORTUNA, S.C.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE ENERO DEL 2015

ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS		34,515,715.99
CUENTAS POR COBRAR		12,839,620.99
PAGOS ANTICIPADOS		18,284,281.08
INVERSIONES TRANSITORIAS C.P.		156,845,395.26
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE ...		<u>222,485,013.32</u>
ACTIVO FIJO		
INVERSIONES DEPRECIABLES	15,856,529.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	6,550,376.69	9,306,152.31
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	46,583,134.90	
DEPRECIACION ACUMULADA	28,103,652.03	18,479,482.87
MAQUINARIA Y EQUIPO	17,397,516.55	
DEPRECIACION ACUMULADA	4,422,893.82	12,974,622.73
VEHICULOS	11,271,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	8,650,045.15	2,620,954.85
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,162,211,698.62	
DEPRECIACION ACUMULADA	138,129,238.71	1,024,082,459.91
TERRENOS		7,663,590,676.10
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>8,731,054,348.77</u>
DEPOSITOS EN GARANTIA		636,445.15
INVERSIONES LARGO PLAZO		374,646,011.82
OTROS INTANGIBLES		3,600,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>378,882,456.97</u>
TOTAL ACTIVOS ...		<u>9,332,421,819.06</u>
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
IMPUESTO SOBRE VENTAS		5,625,993.45
CUENTAS POR PAGAR		22,362,610.53
COBROS ANTICIPADOS		12,628,557.29
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.		425,691.45
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>41,042,852.72</u>
PASIVO FIJO		
HIPOTECAS POR PAGAR L.P.		179,535,787.54
TOTAL PASIVO FIJO		<u>179,535,787.54</u>
TOTAL PASIVOS		<u>220,578,640.26</u>
PATRIMONIO		
OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES		2,000,000.00
UTILIDADES RETENIDAS		1,679,912,107.93
Utilidad del Período		83,228,156.77
Superavit Por Revaluación		7,346,702,914.10
TOTAL PATRIMONIO		<u>9,111,843,178.80</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,332,421,819.06</u>