

ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL LA FORTUNA, S.C.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2014

ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
CAJA Y BANCOS		38,356,107.15
CUENTAS POR COBRAR		7,148,987.89
PAGOS ANTICIPADOS		9,744,494.67
INVERSIONES TRANSITORIAS C.P.		136,564,766.93
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE ...		<u>191,814,356.64</u>
ACTIVO FIJO		
INVERSIONES DEPRECIABLES	15,856,529.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	6,111,974.78	9,744,554.22
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	45,519,098.48	
DEPRECIACION ACUMULADA	27,125,808.43	18,393,290.05
MAQUINARIA Y EQUIPO	14,865,986.19	
DEPRECIACION ACUMULADA	4,006,666.88	10,859,319.31
VEHICULOS	11,271,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	8,247,509.44	3,023,490.56
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,162,211,698.62	
DEPRECIACION ACUMULADA	132,177,873.39	1,030,033,825.23
TERRENOS		7,663,590,676.10
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>8,735,645,155.47</u>
DEPOSITOS EN GARANTIA		636,445.15
INVERSIONES LARGO PLAZO		333,141,337.37
OTROS INTANGIBLES		3,600,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>337,377,782.52</u>
TOTAL ACTIVOS ...		<u>9,264,837,294.63</u>
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
IMPUESTO SOBRE VENTAS		2,941,435.31
CUENTAS POR PAGAR		24,093,987.46
COBROS ANTICIPADOS		12,944,496.00
DOCUMENTOS POR PAGAR C.P.		102,689.78
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>40,082,608.55</u>
PASIVO FIJO		
HIPOTECAS POR PAGAR L.P.		187,871,207.42
TOTAL PASIVO FIJO		<u>187,871,207.42</u>
TOTAL PASIVOS		<u>227,953,815.97</u>
PATRIMONIO		
OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES		2,000,000.00
UTILIDADES RETENIDAS		1,679,912,107.93
Utilidad del Período		8,268,456.63
Superavit Por Revaluación		7,346,702,914.10
TOTAL PATRIMONIO		<u>9,036,883,478.66</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,264,837,294.63</u>